



Obec Velká Štáhle

PSČ: 793 51 Břidličná

IČO: 00576018

Účet: Komerční banka č. 13027771/0100

Telefon: 554286071, 603829069, 725141173

e-mail: obec@velkastahle.cz

zveřejňuje v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb o obcích

záměr obce prodat stavební pozemky v lokalitě

„Nad Zamostem“

Záměr prodeje pozemků v uvedené lokalitě I. kolo byl zveřejněn na úřední desce obce Velká Štáhle dne 9.11.2021, II. kolo dne 21.12.2021 a III. kolo dne 22.3.2022 a IV. kolo prodeje se řídí stejnými podmínkami jako v I. kole

Jedná se o tyto stavební parcely:

Parcelní číslo	Výměra v m²	Kupní cena v Kč
1602/1	1579	1 081 615
1603/5	899	615 815
1603/6	1010	691 850
1695/4	1022	700 070
1695/6	1025	702 125
1695/7	862	590 470

Vše katastrální území Velká Štáhle

Připravenost lokality:

- Jedná se o pozemky, určené územním plánem obce Velká Štáhle k zastavění, pozemky jsou geodeticky odděleny
- V uvedené lokalitě již je vybudován vodovodní řad.
- Je uzavřena smlouva na rozvody elektro až po přípojku NN ke každé parcele,
- Bylo provedeno výběrové řízení na zhotovitele komunikace, plynovodu a veřejného osvětlení, s termínem dokončení prací k 30.10.2022 a byl vybrán dodavatel prací
- Jednotlivé parcely tedy budou vybaveny el. přípojkou a HUP, bez vybavení.
- Vodovodní přípojka a sjezd na novou komunikaci bude v režii vlastníka stavební parcely.

Podmínky prodeje parcel:

1. Kupní cena - obec prodává pozemky za jednotnou cenu 685 Kč/m². Tato cena je schválena zastupitelstvem obce jako pevná cena, nabídky s vyšší nebo nižší cenou budou vyřazeny, jako neodpovídající podmínkám vyhlášeného záměru.
2. Důvody pro stanovení ceny v pevné výši 685 Kč/m² jsou ve smyslu §38, odst. 1 a §39, odst. 2 zákona o obcích č.128/2000 Sb. jsou:
 - Podpora nové výstavby a rozvoj bydlení v obci
 - Udržení a zvyšování počtu obyvatel v obci
 - Podpora mladé generace vytvořením podmínek pro bydlení
 - Zachování rovných podmínek všech kupujících použitím stejné kupní ceny
3. Žádosti podávají zájemci na formuláři, který je součástí zveřejněného záměru.
4. Zájemci mohou podávat žádosti nejpozději do **27.5.2022 do 14:00**, prostřednictvím podatelny obecního úřadu, formou datové schránky, osobně, nebo prostřednictvím poštovních služeb. Žádost, která bude doručena později než v uvedený termín, nebo nebude na předepsaném formuláři a nebude obsahovat požadované údaje, bude z důvodu zachování rovných podmínek vyřazena.
5. Obec si vyhrazuje v případě vyššího počtu zájemců o stavební parcely upřednostnit nabídky od fyzických osob, zejména občanů s trvalým bydlištěm v obci, případně občanů, se vztahem k obci. Projeví-li o konkrétní parcelu zájem více zájemců, obec vytvoří jejich seznam, datum doručení žádostí přitom není pro rozhodování podstatný, za podmínky, že bude žádost podána do stanoveného termínu.
6. Každý zájemce může podat pouze jednu žádost, to platí i pro manželský pár. Na předepsaném formuláři vyplní zájemci číslo stavební parcely, o kterou mají zájem. Poněvadž o tuto parcelu může mít zájem více zájemců, může zájemce vyplnit, o kterou náhradní parcelu by měl také zájem, případně zda má zájem o jakoukoliv parcelu z nabízených.
7. Po uplynutí termínu pro doručení žádostí budou žádosti nejpozději do 30 kalendářních dnů vyhodnoceny a bude sestaveno pořadí zájemců ke každé parcele. V případě rovnocenného zájmu více zájemců lze rozhodnutím zastupitelstva připustit losování.
8. Obec uzavře nejpozději do 60 dnů od schválení prodeje zastupitelstvem obce smlouvu o smlouvě budoucí kupní s úspěšnými zájemci, na základě které bude následně uzavřena kupní smlouva. V případě, že zájemce nepodepíše smlouvu o smlouvě budoucí, bude z procesu vyřazen a smlouva může být uzavřena s dalším zájemcem v pořadí.
K uzavření kupní smlouvy budou budoucí vlastníci vyzváni obcí v návaznosti na připravenost stavební lokality, nejpozději do 30 dnů od nabytí platnosti kolaudačního souhlasu, resp. kolaudačního rozhodnutí stavby komunikace.
Po podpisu kupní smlouvy bude proveden zápis převodu vlastnických práv k pozemku na katastr nemovitostí

9. Kupní cena bude splatná nejpozději do 45 dnů od podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě, přitom obec bude mít právo od této kupní smlouvy odstoupit, v případě, že bude kupující v prodlení s úhradou kupní ceny.
10. Kupující se smluvně zaváže, že nejpozději do 18 měsíců od převodu vlastnických práv k pozemku podá žádost o stavební povolení, případně stavební souhlas, resp. ohlášení stavby rodinného domu a zahájí stavební práce na zakoupené parcele, v souladu se zastupitelstvem obce schválenými pravidly pro prodej stavebních parcel "Lokalita nad Zamostem". Pro případ porušení podmínky bude v kupní smlouvě zakotvena výhrada zpětné koupě ze strany obce, jako prodávajícího, jako právo věčné, které může obec uplatnit do 60 dnů ode dne nesplnění sjednaných podmínek. V případě vážných důvodů může obec akceptovat jiný termín.

V kupní smlouvě bude uvedena podmínka, kolaudace rodinného domu do pěti let od dne převodu vlastnického práva na kupujícího.

V případě nesplnění podmínky obec

- využije výhrady zpětné koupě
 - nebo vyzve kupujícího k úhradě sjednané smluvní pokuty (pro případ stavebního povolení 50.000,- Kč, pro případ nezkolaudování 50% kupní ceny pozemku, opět s právem ZO smluvní pokutu popř. prominout z důvodů hodných zřetele, např. krátké opoždění apod.)
11. Obec si vyhrazuje právo některé parcely přes zájem neprodat a zveřejnit v budoucnu nový záměr, případně zveřejněný záměr zrušit.
 12. Kupující se zavazuje dodržet podmínky stanovené k výstavbě platným územním plánem (studií).

Ve Velké Štáhli 11.5.2022

Jiří Benč
starosta obce